

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ' בסיון התשע"ט
23/06/2019
סימוכין : 296978

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/06/2019

משתתפים :

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, חברת וועדה

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/11/18
נתקבל בועדת הפטור ביום 24/04/19 - 13/06/19

בקשה מס': 633336

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **אביגיל וחי ויק ביסמוט**, לצורך חידוש תקופת השכירות, לתקופה שמיום 01/07/18 ועד ליום 31/07/19 ועוד זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-4 תקופות שכירות נוספות בנות שנה על אחת, על פי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות מבוקש :
196,840 ₪ (כולל תקופת האופציה)

היקף ההתקשרות המאושר :

בסך של 5,700 ₪ פטור ממע"מ (הכנסה למדינה) לתקופה שמיום 23/6/19 ועד לתאריך 31/07/19
בסך של 182,400 ₪ פטור ממע"מ (הכנסה למדינה) לתקופה של האופציה (מתאריך 1/8/19 ועד לתאריך 31/07/23)

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אביגיל וחי ויק ביסמוט, על פי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 23/06/19 ועד ליום 31/07/19 ועוד 4 אופציות בנות שנה כל אחת. (עד לתאריך 31/07/23).

הערות ונימוקים :

- הנכס נמצא ברחוב פינס 3, ירושלים, שהינו דירת מגורים בת 3 חדרים + שתי מרפסות פתוחות, בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית.
- השוכר מבקש לחדש את תקופת השכירות שלו לתקופה ארוכה, השוכר מתגורר בדירה מתחילת שנת 2004 (עוד מתקופת הדסה) ואין בבעלותו דירה אחרת.
- כעת השוכר מבקש לשכור לתקופה בת 13 חודשים, החל מיום 1/7/18 וכלה ביום 31/7/19 + זכות ברירה אופציה לשוכר ל-4 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.
- בנוסף, המדיניות של הדיור הממשלתי היא להמשיך ולהשכיר לשוכרים המתגוררים בדירת מגורים מעל 10 שנים ושאינן דירה נוספת ברשותם.**
- מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

מר ויקטור וייס

מר אלי ביתן

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את ההתקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(14ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך